

UNTERNEHMENSINFORMATION

Die S IMMO AG ist eine Immobilien-Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien. Das Unternehmen investiert zu 100% in der Europäischen Union und setzt den Fokus dabei auf Hauptstädte in Österreich, Deutschland und Mittel- und Osteuropa. Das Immobilienportfolio besteht mehrheitlich aus Büros, Einkaufszentren und Hotels sowie zu einem ergänzenden Teil aus Wohnimmobilien.

Stammdaten

Wertpapierartyp	Aktie
Index	ATX Prime
Branche	Finanzdienstleister
Sektor	Immobilien
Erstnotiz	28.06.2002
Marktkapitalisierung	1,24 Mrd.
Geschäftsjahresende	31.12.
Vorstandsvorsitzender	-
Adresse	Friedrichstraße 10 A-1010 Wien
Spesen	max. 1,25 % vom Kurswert
Auslandsbörsen zzgl. Handelsortentgelt inkl. Fremdspesen	0,10 % - 0,50 % vom Kurswert

Kursverlauf (EUR)



Quelle: baha GmbH; Angaben über die Wertentwicklung beziehen sich auf die Vergangenheit und stellen daher keinen verlässlichen Indikator für die zukünftige Entwicklung dar. Währungsschwankungen bei Nicht-Euro-Veranlagungen können sich auf die Wertentwicklung ertrags erhöhend oder ertragsmindernd auswirken. Wertentwicklung per 29.03.2024.

Wertentwicklung	lfd. Jahr	1 Monat	1 Jahr	3 Jahre p.a.	5 Jahre p.a.
in EUR vor Spesen	+40,96%	+14,86%	+34,30%	-7,06%	-0,43%
in EUR nach max. Spesen	+38,60%	+12,94%	+32,05%	-7,58%	-0,76%
Volatilität	-	16,84%	23,24%	-	-

Kennzahlen (2023)

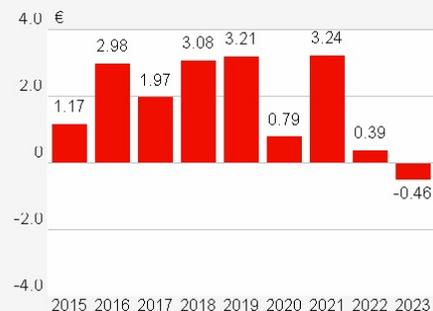
Ergebnis je Aktie	-0,46 EUR
Kurs-Gewinn-Verhältnis	-
Buchwert je Aktie	23,38 EUR
Kurs-Buchwert-Verhältnis	0,53
Dividende je Aktie	-
Dividendenrendite (inkl. Sonderdividenden)	-

Hauptaktionäre



■ 88.37% CPI Property ... ■ 11.63% free float

Ergebnis je Aktie



Unternehmenskalender

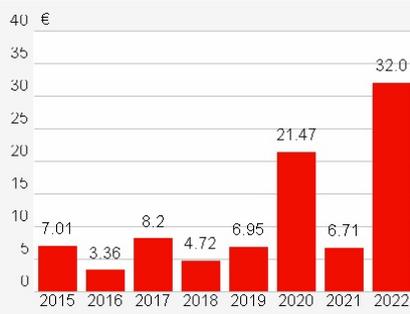
Zukünftige Termine

Ex Dividende	22.04.2024
Dividendenstichtag	23.04.2024
Dividendenzahlung	25.04.2024

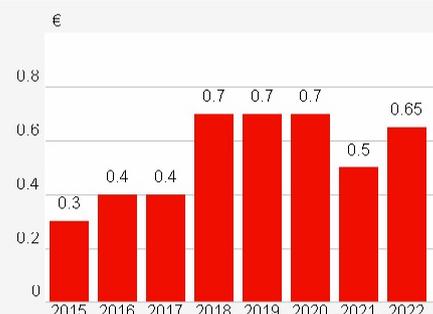
Historische Termine

Quartalszahlen 4. Quartal/J...	25.03.2024
Quartalszahlen 3. Quartal/N...	29.11.2023
Quartalszahlen 2. Quartal/H...	30.08.2023

Kurs-Gewinn-Verhältnis



Dividende je Aktie



Anmerkung: Bitte beachten Sie die aktuellen [Orderrichtlinien](#), sowie die Informationen zur [steuerlichen Behandlung](#).

Dieses Dokument wurde von der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG (RLB OÖ) ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Die enthaltenen Angaben, Analysen und Prognosen basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung - vorbehaltlich von Änderungen und Ergänzungen. Die RLB OÖ übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Inhalte und für das Eintreten von Prognosen. Die Inhalte sind unverbindlich und stellen weder ein öffentliches Angebot noch eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf dar. Da jede Anlageentscheidung der individuellen Abstimmung auf die persönlichen Verhältnisse (z.B. Risikobereitschaft) des Anlegers bedarf, ersetzt diese Information nicht die persönliche Beratung und Risikoaufklärung durch den Kundenbetreuer im Rahmen eines Beratungsgesprächs. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen mitunter erhebliche Risiken bergen. Angaben über die Wertentwicklung beziehen sich auf die Vergangenheit und stellen daher keinen verlässlichen Indikator für die zukünftige Entwicklung dar. Währungsschwankungen bei Nicht-Euro-Veranlagungen können sich auf die Wertentwicklung ertrags erhöhend oder ertragsmindernd auswirken. Aus der Veranlagung können sich steuerliche Verpflichtungen ergeben, die von den jeweiligen persönlichen Verhältnissen des Kunden abhängen und künftigen Änderungen unterworfen sein können. Diese Information kann daher nicht die individuelle Betreuung des Anlegers durch einen Steuerberater ersetzen. Die beschränkte Steuerpflicht in Österreich betreffend Steuerausländer impliziert keine Steuerfreiheit im Wohnsitzstaat. Ausführliche Risikohinweise und Haftungsausschluss unter www.boerse-live.at/Disclaimer