Simon Property Group Inc

Börse: NYSE | ISIN: US8288061091 | Währung: USD | Kurs: 156,49 USD | Stand: 29.03.2024 11:57

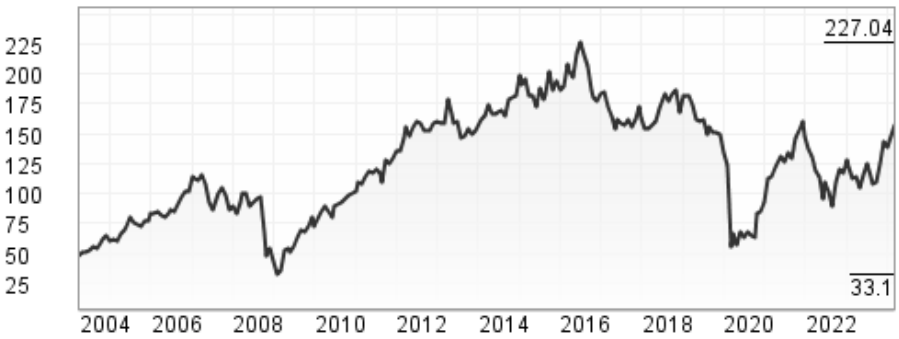
UNTERNEHMENSINFORMATION

Simon Property Group Inc. ist eine der größten Immobilienholdinggesellschaften weltweit. Im Speziellen handelt es sich um einen selbstverwalteten und selbstbewirtschafteten Real Estate Investment Trust (REIT). Das Unternehmen besitzt, verwaltet, vermietet, erwirbt und erweitert umsatzstarke Einkaufszentren. Das Portfolio besteht aus über 325 Objekten in diversen US-Bundesstaaten und Puerto Rico, die ganz oder teilweise im Besitz des Unternehmens sind. Dabei handelt es sich um regionale, kommunale Shopping-Center und um Objekte mit Mischnutzung. Des Weiteren hält das Unternehmen Beteiligungen an zahlreichen Einkaufzentren in Europa, an sieben Premium-Otlet-Zentren in Japan, drei weiteren Outlet-Malls in Korea, Malaysia und Mexiko. Das Unternehmen ist einer der größten Vermieter von gewerblichen Ladenflächen innerhalb der USA. Die Mietverträge werden grundsätzlich auf mehrere Jahre hinweg abgeschlossen, um häufige Wechsel zu vermeiden.

Stammdaten

Wertpapiertyp	Aktie
Index	S&P 500, S&P 100
Branche	Finanzdienstleister
Sektor	Immobilien
Erstnotiz	14.12.1993
Marktkapitalisierung	51,00 Mrd.
Geschäftsjahresende	31.12.
Vorstandsvorsitzender	David Simon
Adresse	225 West Washington Street Indianapolis, Indiana 46204, USA
Spesen	Basisgebühr €5,95-9,95 zzgl. max. 0,155 % vom Kurswert
Auslandsbörsen zzgl. Handelsortentgelt inkl. Fremdspesen	0,10% - 0,50% vom Kurswert

Kursverlauf (USD)



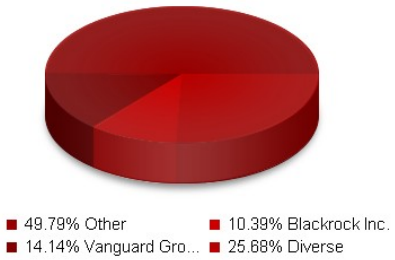
Quelle: baha GmbH; Angaben über die Wertentwicklung beziehen sich auf die Vergangenheit und stellen daher keinen verlässlichen Indikator für die zukünftige Entwicklung dar. Währungsschwankungen bei Nicht-Euro-Veranlagungen können sich auf die Wertentwicklung ertragserhöhend oder ertragsmindernd auswirken. Wertentwicklung per 29.03.2024.

Wertentwicklung	lfd. Jahr	1 Monat	1 Jahr	3 Jahre p.a.	5 Jahre p.a.
in USD vor Spesen	+9,71%	+5,64%	+46,81%	+11,20%	-3,00%
in USD nach max. Spesen	+9,41%	+5,35%	+46,42%	+11,10%	-3,05%
Volatilität	-	21,09%	22,56%	-	-

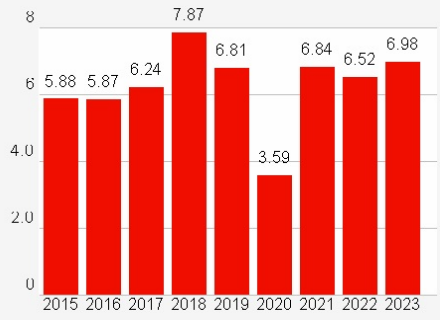
Kennzahlen (2023)

Ergebnis je Aktie	6,98 USD
Kurs-Gewinn-Verhältnis	20,44
Buchwert je Aktie	10,71 USD
Kurs-Buchwert-Verhältnis	13,31
Dividende je Aktie	7,45 USD
Dividendenrendite (inkl. Sonderdividenden)	5,22 %

Hauptaktionäre



Ergebnis je Aktie



Unternehmenskalender

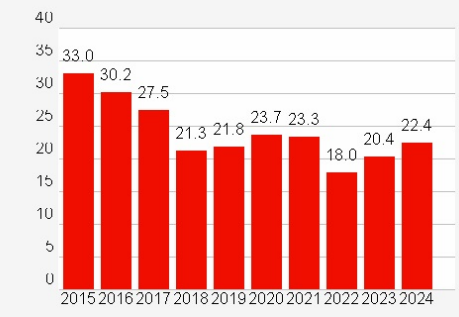
Zukünftige Termine

Dividendenzahlung	29.03.2024

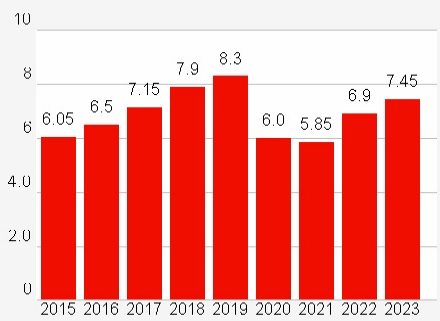
Historische Termine

Dividendenzahlung	29.03.2024
Dividendenstichtag	08.03.2024
Ex Dividende	07.03.2024

Kurs-Gewinn-Verhältnis



Dividende je Aktie



Anmerkung: Bitte beachten Sie die aktuellen {0}, sowie die Informationen zur {1}.

Dieses Dokument wurde von der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Die enthaltenen Angaben, Analysen und Prognosen basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung - vorbehaltlich von Änderungen und Ergänzungen. Die Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Inhalte und für das Eintreten von Prognosen. Die Inhalte sind unverbindlich und stellen keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf dar. Da jede Anlageentscheidung der individuellen Abstimmung auf die persönlichen Verhältnisse (z.B. Risikobereitschaft) des Anlegers bedarf, ersetzt diese Information nicht die persönliche Beratung und Risikoaufklärung durch den Kundenbetreuer im Rahmen eines Beratungsgespräches. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen mitunter erhebliche Risiken bergen. Angaben über die Wertentwicklung beziehen sich auf die Vergangenheit und stellen daher keinen verlässlichen Indikator für die zukünftige Entwicklung dar. Währungsschwankungen bei Nicht-Euro-Veranlagungen können sich auf die Wertentwicklung ertragserhöhend oder ertragsmindernd auswirken. Aus der Veranlagung können sich steuerliche Verpflichtungen ergeben, die von den jeweiligen persönlichen Verhältnissen des Kunden abhängen und künftigen Änderungen unterworfen sein können. Diese Information kann daher nicht die individuelle Betreuung des Anlegers durch einen Steuerberater ersetzen. Die beschränkte Steuerpflicht in Österreich betreffend Steuerausländer impliziert keine Steuerfreiheit im Wohnsitzstaat. Prospekte sowie allfällige Nachträge von Emissionen der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG, welche auf Grund des KMG aufzulegen sind, liegen bei der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG auf. Im Falle von anderen Emissionen liegt der Prospekt samt allfälligen Nachträgen beim jeweiligen Emittenten auf. Ausführliche Risikohinweise und Haftungsausschluss unter www.bankdirekt.at/Disclaimer